



Kf § 132

Dnr 00083/2021

299

Nybyggnation av sport-  
och simhall

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-15 § 86 att en förstudie ska utföras i linje med förslag till mål och vision daterad 2019-09-09 för en ny sim- och sporthall. Den var budgeterad i mål- och resursplanen till 150 miljoner. Enligt kommunstyrelsens beslut ska det också ingå i översynen att se över om det går att hitta lösningar för rehabilitering i varmt vatten.

#### Projektarbetet

En totalentreprenör upphandlades för att redan från en tidig början få rätt kompetens och för att i samverkan med kommunen göra utredningar, förslag och kostnadsbedömningar. Anbudet vanns av NCC Sverige AB. En politisk styrgrupp har utsetts. Projektgrupp bestående av tjänstemän från samhällsbyggnadskontoret har arbetat tillsammans med NCCs representanter.

Målet är att ta fram en sim- och sporthall som är av hög kvalitet för att säkerställa en lång livslängd samt låg driftskostnad till en rimlig investeringskostnad som kan inrymmas inom Arvidsjaur kommuns ekonomiska förutsättningar.

Genomförandet ska utföras i samverkan med upphandlad totalentreprenör och är tänkt att genomföras i tre faser, med möjlighet att avbryta projektet när som helst under fas 1 och 2.

Fas 1 - Arkitektskisser, lokalisering, kostnadsbedömning (Programhandling)

Fas 2 - Projektutveckling, Systemhandlingar, Förfinad budget/riktpolis och avtal.

Fas 3- Detaljprojektering, Byggnation, Drifttagande

Projektet är nu i fas 1. Arbetsgruppen har utfört möten med referensgrupper, Centrumbadets personal samt skola för att få in synpunkter, behov och önskemål. Förslagen har sedan bearbetats och redovisats för referensgrupperna.

Projektgruppen har tillsammans med Liljevalls arkitekter utrett möjligheterna för att uppföra en ny sport- och simhall i nära anslutning till befintlig anläggning. Placeringen är fördelaktig för både kommunens verksamheter och besöksnäringen.

Projektledningen har haft samrådsmöten med styrgruppen samt kommunchef och ekonomichef.

Justerandes sign

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Sara Persson

Utdragsbestyrkande



Kf § 132, forts.

Programhandlingarna består av ritningar och en programbeskrivning samt en budgetbedömning. Handlingarna beskriver ett basutförande med en simbassäng och en sporthall samt ett alternativ med en simhall med multibassäng (option 1) och ett alternativ med en sporthall med en extra spelplan (option 2).

Vid presentation av projektet för kommunens politiker 2021-09-21, kom det fram önskingar om att komplettera handlingarna med en driftkalkyl. Dessa färdigställdes i början av oktober.

#### Yrkanden under sammanträdet

##### *Bjarne Hald (c)*

Bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägg av ytterligare en beslutspunkt med följande lydelse: "I framtagandet av systemhandlingar ska solceller finnas med i beräkningsgrunderna".

#### Proposition

Ordföranden ställer först proposition på kommunstyrelsens förslag. Han förklarar efter avslutad proposition att kommunfullmäktige beslutat bifalla detsamma.

Därefter ställer ordföranden proposition på Bjarne Halds tilläggsyrkande. Efter avslutad proposition konstaterar ordföranden att kommunfullmäktige beslutat tillstyrka yrkandet.

#### Kommunfullmäktiges beslut

1. Projektet går vidare till fas 2 med att ta fram systemhandlingar, bygglovshandlingar samt framtagande av riktpolis och kontrakt för basutbud samt option 1 och option 2, enligt programhandlingar daterade 2021-09-14.
2. I framtagandet av systemhandlingar ska solceller finnas med i beräkningsgrunderna.

Beslutet skickas till:  
. Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning Sara Persson  
Ks § 200 2021-10-12  
Tjänsteskrivelse, Sara Persson

Utdragsbestyrkande