



## Riktlinjer för trygghetsboende

Fastställt av socialnämnden 2015-09-28 § 59.

### Information om trygghetsbostäder

Kommunen kan, utan föregående behovsprövning, tillhandahålla trygghetsbostäder för äldre. Den som känner sig orolig, otrygg och/eller socialt isolerad i sitt nuvarande, ordinära boende ska kunna söka sig till en sådan bostad. I trygghetsbostaden ska hon eller han ha tillgång till en gemensamhetslokal, trygghetslarm och personal med uppgift att initiera gemensamma aktiviteter med övriga hyresgäster. Det ska också finnas möjlighet för dem att äta tillsammans.

Om den som bor i en trygghetsbostad behöver vård- och omsorgsinsatser tillhandahålls dessa insatser genom biståndsbedömd hemtjänst och/eller hemsjukvård på samma sätt som i ordinärt boende.

Hyresgästen möblerar själv sin lägenhet. Gästen har ett eget hyreskontrakt och kan därför göra ansökan om bostadstillägg.

### Mål för trygghetsbostäder:

Inriktningsmål/Syftet	Effektmål/vad	Produktionsmål/hur
Trygghet i boendet	Tillgång till biståndsbedömda hemtjänstinsatser	Information vid inflyttningen, individuell behovsbedömning
God tillgänglighet	Fungerande kösystem. God miljö, både ute och inne.	Rutiner för hur man söker bostad, samt för hur kön hanteras. Information till kommunmedborgarna
Nöjda hyresgäster	Social gemenskap. Tillgång till hemtjänstinsatser.	Gemensamhetslokaler, tillgång till aktivitetssamordnare, biståndsbedömd hemtjänst

På Ringelsta finns 23 stycken trygghetslägenheter. Två stycken är på 1,5 rum och kök, storlek mellan 41-46 m<sup>2</sup>. Övriga är på 2 rum och kök i storleksordning mellan 51-62 m<sup>2</sup>.

På Solbacken finns 16 stycken trygghetslägenheter. Tre på 1 rum och kök, storlek 40 m<sup>2</sup>, tre på 1,5 rum och kök, storlek 49 m<sup>2</sup>. Tre stycken är på 2 rum och kök, storlek 59 m<sup>2</sup>.

På Ängsbacka i Glommerträsk finns tio stycken trygghetslägenhet där Arvidsjaurhem hanterar kölista som ansvarig hyresvärd.

Trygghetsbostäderna på Ringelsta och Solbacken är en boendeform som administreras av socialnämnden.

HT Cato



## Riktlinjer för trygghetsboende

Fastställt av socialnämnden 2015-09-28 § 59

### Kriterier för trygghetsbostäder

För att få ställa sig i kö till trygghetsbostad gäller följande kriterier:

- Bosatta inom Arvidsjaur kommun ska prioriteras
- 70 år eller äldre är prioriterade
- Hyresgästens eventuella behov av vård- och omsorgsinsatser får ej överstiga 45 tim/vecka vid inflyttningen.

Socialförvaltningen kan tillämpa förtur av särskilda skäl men generellt gäller turordning med ansökningsdatum som grund.

Medflyttande make/maka eller sambo behöver inte uppfylla kriterierna.

Till hyreskontraktet fogas en klausul att om den som uppfyller kriterierna avlider eller flyttar och har en make/maka eller sambo som inte uppfyller kriterierna vid dödsfallet/flytten, så ska den personen inte kunna överta hyreskontraktet utan måste flytta ut inom tre månader.

### Rutiner och förutsättningar för trygghetsbostäder

Skriftlig ansökan skall lämnas till Socialkontoret, administrativ handläggare. Ansvarig handläggare på socialförvaltningen tar emot ansökningar och registrerar dessa samt administrerar kön. Det finns två separata köllistor för Ringelsta respektive Solbacken. Socialförvaltningen tillhandahåller ansökningsblanketter.

Ansökningar registreras utifrån vilken dag de kom in samt vilket/vilka trygghetsbostad- / bostäder ansökan avser.

Bostäder fördelas utifrån de datum vilket ansökan registrerades hos socialförvaltningen. Undantag för personer som beviljats förtur av särskilda skäl.

Områdeschef i hemtjänsten erbjuder samt ansvarar för visning av lägenheter. Erbjudande sker via telefonkontakt. Svar måste lämnas inom en vecka. Om svar inte inkommit tas personen bort från kön. Materialet ska sparas viss tid då personer som t ex varit inlagda på sjukhus under tiden förfrågan gått ut och kan visa detta ska ha möjlighet att få behålla sin plats i kön. sparas viss tid då personer som t ex varit inlagda på sjukhus och kan styrka detta kan återfå sin tidigare.

Den som tackar nej till erbjuden trygghetsbostad flyttas till nytt ködatum, dvs samma datum som denne tackat nej. När man tackat nej tre gånger tas man bort från kön.

Områdeschef i hemtjänsten förmedlar hyreskontrakt samt tar emot uppsägningar.

För uppsägning gäller de regler som finns i hyreslagen:

- För uppsägning gäller tre månaders uppsägningstid. Finns annan hyresgäst till lägenheten som kan och vill hyra lägenheten före uppsägningstidens utgång kan uppsägningstiden förkortas.
- Vid dödsfall gäller en månads uppsägningstid enligt hyreslagen.

I övrigt tillämpas samma principer som Arvidsjaurhem har för sitt bestånd, t.ex. hyressättning. Hyra debiteras en månad i efterskott.

På grund av bostadens speciella karaktär som trygghetsbostäder för äldre är det inte tillåtet med uthyrning i andra hand eller ta emot inneboende.

*NT Ode*