

Kontrollplan för enkel byggnad (t.ex garage, förråd, carport)

Fastighetsbeteckning:	
Byggherre:	
Avser:	
Diariernr: (anges av kommunen)	

Följande kontrollpunkter kontrolleras av B= byggherren:

KONTROLLPUNKT	VEM	MOT VAD	Datum/ signatur
<input type="checkbox"/> Startbesked har erhållits innan arbetet påbörjas.	B	Beslut från byggnadsnämnden	
<input type="checkbox"/> Byggnadens placering/lägeskontroll. Kontrollerad med måttband efter formsättning av grunden.	B	Stämplad bygglovshandling (situationsplan)	
<input type="checkbox"/> Stomkonstruktioner har erforderlig bärförmåga	B	kontroll att takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0 i fabrikantens tekniska beskrivning.	
<input type="checkbox"/> Väderskydd under byggtiden - byggnad - materialupplag	B	BBR 6:51	
<input type="checkbox"/> Brandskydd - avskiljning i brandklass EI30 mot annan byggnad om < 8m	B	BBR 5:611	
<input type="checkbox"/> Byggnationen/installationen följer tillverkarens anvisningar	B	Montagebeskrivning/teknisk beskrivning	
<input type="checkbox"/> Överensstämmelse med beviljat bygglov	B	Stämplade bygglovshandlingar	
<input type="checkbox"/> Kontroll att anmälan om färdigställande görs till byggnadsnämnden för att erhålla ett slutbesked innan byggnadsverket tas i bruk om inte annat beslutats av byggnadsnämnden.		Ifylld kontrollplan undertecknas och insändes till miljö- och byggenheten efter färdigställande	

Anmälningar och arbetsplatsbesök

Inga anmälningar behöver göras under byggtiden, och byggnadsnämnden behöver inte göra något arbetsplatsbesök.

Intyg och anmälan om färdigställande.

Härmed intygas att de arbeten som utförts vid fastigheten överensstämmer med Boverkets gällande normer (BBR och Eurokoder).

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Datum

Anvisningar se nästa sida →

Skicka kontrollplanen till:
Arvidsjaurs kommun
Miljö- och byggenheten
933 81 Arvidsjaur

Anvisningar för kontrollplan

Om du söker bygglov för en enkel åtgärd, t.ex. en carport, uthus, mindre tillbyggnad m.m. så krävs varken kontrollansvarig eller tekniskt samråd och du kan få lov och startbesked samtidigt.

För att kunna ge startbesked krävs en kontrollplan. Lämna därför in ett förslag till kontrollplan samtidigt med bygglovansökan.

Gör så här:

Fyll i fastighetsbeteckningen, byggherre och vad ärendet avser. Diarienumret fylls i av oss när ärendet har registrerats.

Denna kontrollplan är endast ett exempel och den kan behöva anpassas till omständigheterna i det enskilda ärendet. Det vill säga att vissa kontrollpunkter kanske kan utgå och andra punkter kan du själv behöva lägga till. Fundera på vad som kan vara viktigt att kontrollera. Du kan också rådfråga oss.

Kontrollplanen fastställs sedan i startbeskedet, och ska då användas under byggtiden. När arbetet är färdigställt ska kontrollplanen skrivas under och skickas in till miljö- och byggenheten, som då kan utfärda slutbesked.

Arvidsjaur kommun

Miljö- och byggenheten

933 81 Arvidsjaur

☎ 0960-15570, 15564

✉ mbhn@arvidsjaur.se

🌐 www.arvidsjaur.se/sv/BoLeva/Bygga-och-Bo/Bygglov-och-tillstand/

Exempel på enkla ärenden:

- murar och plank
- uthus, garage och andra små byggnader
- tillbyggnad fritidshus
- nybyggnad fritidshus max 80 m²
- tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus max 20 m²
- byte av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende, förutsatt att det inte gäller en särskilt värdefull byggnad
- skyltar eller ljusanordningar
- transformatorstationer
- fasta cisterner om anläggningen är liten och avsedd endast för en viss fastighets behov
- vindkraftverk om vindturbinens diameter är mindre än 3 m
- parkeringsplatser utomhus om anläggningen är liten
- åtgärd som kräver marklov om åtgärden är liten.