

Kontrollplan för enkelt fritidshus

Fastighetsbeteckning:	
Byggherre:	
Avser:	
Diariernr: (anges av kommunen)	

Följande kontrollpunkter kontrolleras av byggherren:

KONTROLLPUNKT	MOT VAD
<input type="checkbox"/> Startbesked har erhållits innan arbetet påbörjas.	Beslut från byggnadsnämnden
Byggnadens placering (enligt krav i startbesked) <input type="checkbox"/> Utstakning/lägeskontroll utförd (intyg har erhållits) <input type="checkbox"/> Kontrolleras med måttband	Stämplad bygglovshandling (situationsplan)
<input type="checkbox"/> Tänkt grundläggningsmetod är lämplig så att skador på grund av tjäle, sättningar eller fuktskador inte uppstår	Bedömning av markens bärlighet och egenskaper samt grundvattenförhållandena genom geoteknisk undersökning eller provgröpar och utlåtande från geoteknisk kunnig person
<input type="checkbox"/> Det är tillräcklig marklutning ut från byggnaden	Vattenpass
<input type="checkbox"/> Stomkonstruktioner har erforderlig bärförmåga.	Beräkning utförd av konstruktör med tillräcklig kompetens eller kontroll att takkonstruktionen är dimensionerad för snözon 3.0 i fabrikantens tekniska beskrivning.
<input type="checkbox"/> Byggnationen/installationen följer tillverkarens anvisningar	Montagebeskrivning/teknisk beskrivning
<input type="checkbox"/> Besiktning av eldstad enligt nedanstående punkter har utförts av skorstensfejarmästaren i Arvidsjaur och godkänts innan eldstaden tas i bruk <ul style="list-style-type: none">• Installationen är utförd i enlighet med gällande byggregler.• Rökkanalens täthet• Takskyddsanordningar är utförda	Besiktningssprotokoll från skorstensfejarmästaren
<input type="checkbox"/> Överensstämmelse med beviljat bygglov	Stämplade bygglovshandlingar

<input type="checkbox"/> Kontroll att anmälan om färdigställande görs till byggnadsnämnden för att erhålla ett slutbesked innan byggnaden tas i bruk om inte annat beslutats av byggnadsnämnden.	Ifylld kontrollplan undertecknas och insändes till miljö- och byggenheten efter färdigställande.
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Anmälningar och arbetsplatsbesök

Inga anmälningar behöver göras under byggtiden, och byggnadsnämnden behöver inte göra något arbetsplatsbesök.

Intyg och anmälan om färdigställande.

Härmed anmäler jag att arbetet är färdigställt och intygar att ovanstående kontroller utförts

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Datum

Anvisningar se nästa sida →

*Skicka kontrollplanen till:
Arvidsjaur kommun
Miljö- och byggenheten
933 81 Arvidsjaur*

Anvisningar för kontrollplan

Om du söker bygglov för en enkel åtgärd, t.ex. en carport, uthus, mindre tillbyggnad m.m. så krävs varken kontrollansvarig eller tekniskt samråd och du kan få lov och startbesked samtidigt.

För att kunna ge startbesked krävs en kontrollplan. Lämna därför in ett förslag till kontrollplan samtidigt med bygglovansökan.

Gör så här:

Fyll i fastighetsbeteckningen, byggherre och vad ärendet avser. Diarienumret fylls i av oss när ärendet har registrerats.

Denna kontrollplan är endast ett exempel och den kan behöva anpassas till omständigheterna i det enskilda ärendet. Det vill säga att vissa kontrollpunkter kanske kan utgå och andra punkter kan du själv behöva lägga till. Fundera på vad som kan vara viktigt att kontrollera. Du kan också rådfråga oss.

Kontrollplanen fastställs sedan i startbeskedet, och ska då användas under byggtiden. När arbetet är färdigställt ska kontrollplanen skrivas under och skickas in till miljö- och byggenheten, som då kan utfärda slutbesked.

Arvidsjaur kommun

Miljö- och byggenheten

933 81 Arvidsjaur

☎ 0960-15570, 15564

✉ mbhn@arvidsjaur.se

🌐 www.arvidsjaur.se/sv/BoLeva/Bygga-och-Bo/Bygglov-och-tillstand/

Exempel på enkla ärenden:

- murar och plank
- uthus, garage och andra små byggnader
- tillbyggnad fritidshus
- nybyggnad fritidshus max 80 m²
- tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus max 20 m²
- byte av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende, förutsatt att det inte gäller en särskilt värdefull byggnad
- skyltar eller ljusanordningar
- transformatorstationer
- fasta cisterner om anläggningen är liten och avsedd endast för en viss fastighets behov
- vindkraftverk om vindturbinens diameter är mindre än 3 m
- parkeringsplatser utomhus om anläggningen är liten
- åtgärd som kräver marklov om åtgärden är liten.