

Trygghetsavtal för fjärrvärmeventral, villor

Har idag teknats mellan Arvidsjaur Energi AB, nedan kallad Leverantören, organisationsnummer 556560-4104

Namn, nedan kallad Kunden

Personnummer

Leveranspunkt/ Leveransadress

Postnummer, ort

Tfn dagtid

Fastighetsbeteckning

Installations- eller driftsättningsdatum

Pris: Enligt gällande prislista. Pris per den 1 januari 2010 är 95 kronor inkl moms.

1 Tillämpningsområde

1.1 Detta avtal avser tillhandahållandet av tjänst som komplement till fjärrvärmeinstallation och fjärrvärmeleverans till den ovan angivna fastigheten. Tjänsten begränsar sig till funktioner och komponenter i fjärrvärmecentralen. Gränsdragningen mellan fjärrvärmecentral och Kundens värmesystem utgörs av avstängningsventiler på sekundärsidan. Byte av fjärrvärmecentral ingår ej.

1.2 Mellan parterna har tidigare träffats avtal om fjärrvärmeleverans. Efter det att garantitiden för fjärrvärmeinstallationen löpt ut erbjuder Leverantören Kunden att teckna detta Trygghetsavtal.

1.3 Leverantören äger rätt att före tecknande av Trygghetsavtal låta besiktiga Kundens anläggning. Finner Leverantören att Kundens anläggning har brister i komponenter och funktioner ska Kunden på egen bekostnad åtgärda dessa innan Trygghetsavtal kan tecknas.

2 Omfattning

2.1 Avtalet/ tjänsten omfattar avhjälpande av fel i fjärrvärmecentralens funktion inklusivematerial och arbetstid.

Felavhjälpning sker normalt på dagtid under ordinarie arbetstid. Endast akuta fel åtgärdas under icke ordinarie arbetstid. Vid övriga fel, som inte omfattar fjärrvärmecentralen, kontaktar Kunden annan leverantör.

2.2 Avtalet omfattar inte reglerutrustning som är äldre än 10 år.

2.3 Av kunden anmälda fel ska åtgärdas inom tre (3) arbetsdagar. Akuta fel åtgärdas skyndsamt utan oskäligt dröjsmål. Som akut fel räknas större läckage och utebliven värme under uppvärmningssäsongen som inte beror på störning i Leverantörens fjärrvärmeleverans.

2.4 Vart 3:e år utför Leverantören ett förebyggande servicebesök. Protokoll upprättas och kopia lämnas till kunden.

3 Ansvarsbegränsning

3.1 Leverantören är inte ansvarig för skada som direkt eller indirekt förorsakats av omständigheter, eller andra hinder, över vilka Leverantören ej råder.

4. Pris; betalning

4.1 För tjänster som tillhandahålls enligt detta avtal utgår pris enligt ovan.

4.2 Fakturering sker i samband med ordinarie fjärrvärmefaktura

4.3 Priset justeras årligen i januari månad med konsumentprisindex, KPI

5 Avtalstid

5.1 Detta avtal gäller från och med dagen då undertecknat avtal kommit Leverantören tillhanda, dock tidigast från det att garantitiden för anläggningen är slut, och tills vidare, dock längs till och med 15 år efter installationsdagen. Avtalet är ett komplementavtal till avtalet om fjärrvärmeleverans. Om avtal om fjärrvärmeleverans upphör att gälla, upphör detta avtal att gälla utan föregående uppsägning

5.1 Avtalet kan sägas upp av båda parter oberoende av avtalet om fjärrvärmeleverans. Uppsägning skall vara skriftlig. Avtalet upphör att gälla det månadsskifte som inträffar närmast efter en månad från uppsägningen.

6 Överlåtelse av avtal

6.1 Kunden äger ej rätt att överlåta rättigheter enligt detta avtal utan Leverantörens skriftliga medgivande.

7 Ägarbyte

7.1 Då fastigheten övergår till ny ägare åligger det Kunden att utan dröjsmål meddela Leverantören detta. Kunden skall informera ny ägare om villkoren i Trygghetsavtalet.

Ny ägare har efter Leverantörens medgivande rätt att överta detta avtal på förändrade villkor. På sätt som stadgas i punkt 5 ovan upphör detta avtal att gälla i samband med att avtal om fjärrvärmeleverans upphör att gälla. Trygghetsavtalet behöver således inte sägas upp särskilt.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort, datum

Arvidsjaur 201__ - __ - ____

Namnteckning Kunden

Arvidsjaur Energi AB

Namnförtydligande

Namnförtydligande